

# LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES BIO OUEST



## NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises en développement dans le domaine de la recherche et des biotechnologies, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

## NOTRE OFFRE

Des conditions de travail optimisées

À proximité du centre ville, dans une ancienne halle Alstom, les locaux sont adaptés à la filière biotechnologie sur un site atlanpolitain, avec des laboratoires et des bureaux, ainsi que des espaces communs (cuisine dans la halle).

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs,
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise.



Pour connaître nos disponibilités,

consultez notre site :

<https://www.nantes-amenagement.fr/surfaces-disponibles/>

# LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

## Tarifs 2024

(hors charges immobilières)

### BIO OUEST

Des laboratoires et bureaux de 100 à 340 m<sup>2</sup> sont disponibles.

Première année

• 118 € HT/m<sup>2</sup>/an

Deuxième année

• 121 € HT/m<sup>2</sup>/an

## Devenir membre du réseau

### CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public avec un préavis de 4 mois.  
Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.

## Contact/Accès

### BIO OUEST

Adresse :

1, rue de la Noue Bras de Fer  
44200 Nantes

Accès :

Bus ligne 26, arrêt République Chronobus  
ligne C5, arrêt République Parking Les  
Machines à proximité

Contact : Christine ANTOINE

Tél. : 06 37 36 64 41

02 40 41 01 30

Email : [location-locaux@nantes-am.com](mailto:location-locaux@nantes-am.com)

